

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«16» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 4 Иващенко Л.П.

составила настоящий акт №4 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Бажова, год постройки 1983

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется ж/бетонное, состояние хорошее

подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние хорошее
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент.каналов кв. 12,25,40
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообогрев холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется прочистка вент.каналов кв.12.25.40

*требуется промывка и опрессовка системы теплоснабжения*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

должность



подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.



«16» апреля 2024 г.

М.П.

